

Weil unsere *Zukunft*
nicht ohne die entsteht,
die sie vorantreiben.

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Wir suchen am Standort Geisenheim oder Limburg eine Kollegin oder einen Kollegen zur

Kreditanalyst/Votierung im Bereich gewerbliche Immobilienfinanzierungen (Mensch)

Wir bieten Ihnen u.a.:

- Eine moderne, positive Unternehmenskultur eines zukunftsorientierten und aufstrebenden Unternehmens mit über 80% Weiterempfehlungsquote auf kununu
- Mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten bei einer 39-Stundenwoche
- 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend, Silvester und den Nachmittag am Geburtstag
- Transparente Vergütung nach Tarifvertrag der Volksbanken Raiffeisenbanken inklusive 13. Monatsgehalt
- Individuelle Weiterentwicklungsmöglichkeiten

Sie haben Freude an...

der umfassenden Bearbeitung von Krediten für unsere Kunden im Bereich „Gewerbliche Immobilienfinanzierungen und Investoren“ und den damit verbundenen Tätigkeiten:

- Sie erstellen entscheidungsreife Kreditvorlagen und dokumentieren Ihre Analysen nachvollziehbar
- Sie üben Kreditkompetenzen im Rahmen der Zweitvotierung bei Kreditentscheidungen aus
- Sie betreuen Projekt- und gewerbliche Immobilienfinanzierungen wie beispielsweise Bauträger-, Bestandsfinanzierungen, Projektentwicklungen und/oder Konsortialfinanzierungen
- Sie analysieren und bewerten Projekte und erstellen kunden- oder objektbezogene Ratings
- Sie plausibilisieren Wirtschaftlichkeits- und Investitionsrechnungen, Finanz- und Liquiditätsplanungen sowie Baukosten- und Projektkalkulationen
- Sie erstellen Sensitivitäts- und Szenarioanalysen
- Sie beziehen Nachhaltigkeitskriterien (ESG) in Ihre Beurteilungen mit ein
- Sie beurteilen und plausibilisieren Sicherheiten auf Basis von in- oder externen Gutachten
- Sie prüfen und bewerten Bauforstschritte und Baucontrollings
- Sie bearbeiten und überwachen Bestandsengagements und identifizieren Frühwarnindikatoren
- Sie stellen die Einhaltung regulatorischer Anforderungen und die Anwendung interner Richtlinien sicher
- Sie übernehmen Immobilien- und Marktanalysen
- Sie wirken mit bei der Strukturierung von Finanzierungen mit
- Sie sind Ansprechpartner*in bei kreditrelevanten Fragestellungen und Anpassungen von Finanzierungsstrukturen

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium in Betriebswirtschaftslehre, Volkswirtschaftslehre, Immobilienmanagement oder abgeschlossene Ausbildung als Bankkaufmann/-frau mit weiterführender Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Kreditanalyse, idealerweise in den Bereichen Immobilienfinanzierung oder strukturierte Finanzierungen
- Fundierte Kenntnisse in der Analyse und Bewertung von Immobilienprojekten und entsprechenden Finanzierungsstrukturen
- Sicherer Umgang mit betriebswirtschaftlichen Kennzahlen (z.B. DSCR, LTV)
- Gute Kenntnisse regulatorischer und gesetzlicher Anforderungen im Kreditgeschäft (wie z.B. MaRisk, CRR, KWG, MaBV)
- Ausgeprägtes Qualitäts- und Risikobewusstsein sowie analytisches Denkvermögen, verbunden mit einer strukturierten und eigenverantwortlichen Arbeitsweise
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit und ausgeprägte Teamorientierung
- Fähigkeit zur adressatengerechten Aufbereitung komplexer Sachverhalte
- Fundierte Kenntnisse in MS Office, Kenntnisse von agree21 von Vorteil

Wir schätzen jede/n Einzelne/n und begrüßen Vielfalt in unserer Bank! Daher freuen wir uns auf Ihre Bewerbung – unabhängig von Familienaufgaben, kultureller und sozialer Herkunft, Geschlecht, sexueller Identität, Weltanschauung, Religion, Alter oder Behinderung.

Das klingt nach einem guten Schritt für Ihre berufliche Zukunft? Dann senden Sie uns bitte Ihren Lebenslauf mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins über unser Bewerbungsportal. Die Vergütung erfolgt gemäß BVR-Tarifvertrag; Entgeltgruppe C2-C3 (ggf. nach Einarbeitung)

<https://www.voba-rl.de/wir-fuer-sie/karriere>