

Gruppenleitung Zentrale Dienste (m/w/d)



Essen



Vollzeit



unbefristet



Wir suchen Menschen, die unsere Idee des FAIR BANKING mitgestalten. Dazu gehören für uns die faire Beratung unserer Kund*innen und ein vertrauensvolles Miteinander. Wir agieren verantwortungsvoll: ökonomisch | ökologisch | sozial.

Deine Aufgaben als Gruppenleitung Zentrale Dienste (m/w/d)

- Als Gruppenleitung führst Du das Team Zentrale Dienste. Deine Führungsaufgabe nimmst Du auf Basis des Unternehmensleitbildes und der Führungsgrundsätze der Bank wahr und stehst dabei in engem Austausch mit der Abteilungsleitung und den weiteren Gruppenleitern der Unternehmensentwicklung
- Verantwortlich für die Einhaltung von Regelwerksanforderungen (u.a. TÜV, VDW, Energie-Audit) und sicherheitsrelevante Sachverhalte
- nachhaltiges Gebäudemanagement, z.B. Überwachung des Energieverbrauchs und Initiierung geeigneter Maßnahmen zur Energiekostenreduzierung
- Abrechnung von Betriebs- und Energiekosten für die Bank und deren Mieter
- Verantwortlich für die Versicherungen der Bank
- die Vorbereitung, Planung und Durchführung von baulichen Maßnahmen zur Erhaltung der Gebäudesubstanz inklusive Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung nach VOB/BGB
- Kommunikation mit Handwerkern, Behörden, Versicherungen, sonstigen Vertragspartnern und Mietern
- Erstellung von Dienstleistungs-, Gebäude- und Mietverträgen und deren Prüfung/ Verwaltung

Deine Qualifikation

- abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung, idealerweise mit einer Weiterqualifizierung in einer der Fachrichtungen im Sinne des Aufgabengebietes (Facility Management, Gebäudemanagement, Immobilienmanagement oder eine abgeschlossene Meister - oder Techniker Ausbildung)
- Führungserfahrung von kleinen Teams
- Erfahrung bei der Leitung und Durchführung von Projekten, insbesondere zur Flächennutzung und -optimierung (New Work)
- gute Kenntnisse in den Bereichen Liegenschaftsverwaltung, Technik, gebäudetechnischen Einrichtungen, Arbeitsschutz, Einkauf, Versicherungen,

Fuhrparkmanagement und Veranstaltungsvorbereitungen

- sicherer Umgang mit Microsoft M365
- Führerschein der Klasse B
- Teamgeist, Flexibilität, Zuverlässigkeit und Serviceorientierung

Deine Benefits

- 100 % feste Vergütung – 14 Gehälter
- Großzügiger Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Flexible Arbeitszeit mit der Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- 30 Tage Urlaub
- Angebote zur Förderung Ihrer Gesundheit
- JobTicket, JobRad, Zuschuss zum Mittagessen und Corporate-Benefit-Plattform

Wer wir sind

Die BIB – BANK IM BISTUM ESSEN (BIB FAIR BANKING) steht als wegweisende Genossenschaftsbank für eine neue Ära des Bankings. In einer Welt, die sich ständig verändert, setzen wir mit unserem FAIR BANKING auf Finanzlösungen, die neben wirtschaftlichem Erfolg auch nachhaltigen Fortschritt fördern. Typisch für uns: die Verbindung von regionaler Verwurzelung und globaler Perspektive, die es uns ermöglicht, die Sozial- und Gesundheitswirtschaft, die Wohnungswirtschaft, erneuerbare Energien sowie Infrastrukturprojekte mit kreativen Ansätzen zu unterstützen. Mit klarem Fokus auf die Zukunft und Leidenschaft für positive Veränderungen gestalten wir gemeinsam mit unseren KundInnen eine Welt, die über aktuelle Anforderungen hinaus die Herausforderungen von morgen adressiert.

Kontakt

Interessiert? Dann bewirb Dich hier [online](#).
Noch Fragen? Für weitere Auskünfte wende Dich an [Marina Paraskevopoulos](#) (Tel. 0201 2209 351) oder [Christoph Tegethoff](#) (Tel. 0201 2209 320).