

Weil unsere **Zukunft**
nicht ohne die entsteht,
die sie vorantreiben.

Top 2024
Company

hunu

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Zur Verstärkung unserer Abteilung Marktfolge Aktiv suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen
Immobiliengutachter (m/w/d)

Das bieten wir Ihnen:

- Einen sicheren Arbeitsplatz mit einer freundlichen und werteorientierten Unternehmenskultur
- Leistungsgerechte Vergütung, attraktive Sozialleistungen und 13 Monatsgehälter
- Langfristige Perspektiven in einer zukunftsorientierten Genossenschaftsbank
- Flexible Arbeitszeitgestaltung durch Vertrauensarbeitszeit und Mobiles Arbeiten
- Benefits: Geräteleasing, betriebliches Gesundheitsmanagement und vieles mehr

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Beleihungswertermittlungen und Marktwertermittlungen nach den Vorgaben der BelWertV und des PfandBG
- Besichtigung der bewerteten Immobilien mit Dokumentation
- Prüfung und Plausibilisierung von externen Gutachten
- Beratung unserer Mitarbeiter und Entscheidungsträger in allen Fragen der Immobilienbewertung

Ihr Profil:

- idealerweise verfügen Sie über eine abgeschlossene Aus- / Weiterbildung im Bereich der Immobilienbewertung (Sprengnetter, HypZert, DIA)
- **Beherrschung der Wertermittlungsverfahren und ihrer Anwendung**
- **Kenntnisse über die Struktur und Funktionsweise des** relevanten Grundstücks- & Immobilienmarktes (Preise, Kosten, Miete, Pacht, Angebots- und Nachfragesituation etc.) sowie deren Entwicklungstendenzen und deren Beurteilung
- **Kenntnisse über die wirtschaftlichen Einflüsse von Rechten und Lasten an Grundstücken (privat- und öffentlich-rechtlicher Art) sowie deren bewertungstechnische Behandlung**
- **Kenntnisse der Besonderheiten der Bewertung und Beleihung von Immobilien (z.B. Erbbaurechte, Drittverwendungsmöglichkeit, Beleihungsfähigkeit)**
- Flexible Einsatzbereitschaft innerhalb des Gutachterteams
- Zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Dienstleistungsorientierung
- Selbstsicheres, verbindliches und kompetentes Auftreten
- Teamfähigkeit und Verantwortungsbewusstsein

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

VR-Bank
Würzburg 

Gemeinsam. Zukunft. Gestalten.