

Immobilienwertermittler/Immobiliengutachter/ Interner Sachverständiger (m/w/d)

Einsatzort: Straubing · Vollzeit (39h/Woche) oder Teilzeit (mind. 31,2h/Woche)

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Wertermittlungen für private und gewerbliche Immobilien gemäß gesetzlichen Vorgaben
- **Prüfung und Aktualisierung** bestehender Bewertungen als Grundlage für Kreditentscheidungen und Sicherheitenbewertungen
- Durchführung von Objektbesichtigungen (Wohn- und Gewerbeimmobilien) inkl. detaillierter Bewertung und Dokumentation
- Beobachtung des Immobilienmarktes und Analyse der Preisentwicklungen im Geschäftsgebiet
- · Enge Zusammenarbeit mit Kundenberatern, internen Abteilungen und Verbundpartnern

Ihr Profil:

- · Abgeschlossenes Studium/Ausbildung im Bereich Immobilien, Bauwesen, Architektur oder Bankwesen
- Zertifizierung nach **HypZert** von Vorteil aber auch engagierte Nachwuchskräfte sind willkommen:
 - · Erste Erfahrung in der Immobilienbewertung
 - · Bereitschaft, die HypZert-Qualifikation mit Unterstützung der Bank zu erwerben
- Kenntnisse in Bauorganisation sowie im Umgang mit Bau- und Raumplänen
- · Sicher im Umgang mit ImmoWertV, BelWertV und den gängigen Bewertungsverfahren
- Analytisches Denken, Verantwortungsbewusstsein und Freude an Innen- und Außendienst

Wir hieten

- · Spannendes Aufgabenfeld: von Gutachtenerstellung bis zu Objektbesichtigungen und Marktanalysen
- Unterstützung bei Qualifikationen: finanzielle & fachliche Förderung für HypZert und weitere Weiterbildungen
- · Mitarbeiterkultur: Betriebsfeste, Teamevents, Sportgemeinschaften
- · Modernes Arbeitsumfeld: ergonomische Büroausstattung, hybride Arbeitsmodelle
- Wir fördern Potenzial: Strukturierte Einarbeitung, individuelle Entwicklungsmöglichkeiten, gezielte Weiterbildung
- · Zahlreiche Benefits:
 - · überdurchschnittliche Vergütung
 - betriebliche Altersvorsorge mit hohem Arbeitgeberzuschuss
 - · Bike-Leasing, Zusatzversicherungen, 30+3 Urlaubstage
 - · Lebensarbeitszeitkonto & flexible Gleitzeit

Noch nicht alle Anforderungen erfüllt? Kein Problem – wir unterstützen Sie mit Einarbeitung, Coaching und Förderung, damit Sie bestens auf Ihre Aufgaben vorbereitet sind.

