# Hausbank

# Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Senior Private Banking Berater (m/w/d) Baufinanzierung

für die Abteilung Private Banking



### Ihre Aufgaben

- Beratung der (u.a. komplexen) Bauvorhaben von Privatkunden im Bestands- und Neukundengeschäft
- Erarbeitung einer kunden- und bedarfsgerechten Finanzierungslösung
- Generierung von Neugeschäft (Bank- und genossenschaftliche Verbundprodukte, öffentliche Förderprogramme u.a.) im Rahmen der Präsenzberatung (Cross- und Upselling)
- Aufbereiten, Auswerten und Erfassen der Kreditentscheidungsunterlagen
- Erstellung von Wertindikationen
- Begleitung der Kunden bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens
- Risikoabsicherung
- Förderliche Zusammenarbeit mit den weiteren Vertriebsbereichen und den internen Abteilungen



#### **Ihr Profil**

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum Bankkaufmann/frau, idealerweise ein nebenberufliches Studium oder anderweitig erworbene weiterführende Fachkenntnisse
- Sehr gute Kenntnisse der Markt- und Kundenstrukturen der Immobilienwirtschaft
- Ausgewiesene Kompetenz in Immobilienfinanzierungen und bewertungen, sehr gute Kenntnisse im Vertrags- und Steuerrecht, sowie gesetzlichen und aufsichtsrechtlichen Anforderungen
- Hohe Eigeninitiative, Selbständigkeit, Kontaktstärke und Ertragsdenken, sowie konstruktive Mitarbeit im Team
- Ausgeprägte Service- und Kundenorientierung
- Souveränes, seriöses Auftreten, Entscheidungsfreude sowie eine hohe Kommunikationsfähigkeit gepaart mit ausgeprägter Vertriebsleidenschaft
- Genaue, strukturierte, effiziente und ergebnisorientierte Arbeitsweise

## Wir sind

- Seit 1908 ein führendes Finanzdienstleistungsunternehmen mit Sitz im Herzen Münchens. Mit mehr als 270 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von über 4,7 Mrd. EUR.
- DIE genossenschaftliche Spezialbank für Immobilienbesitzer und die Immobilienwirtschaft mit einem ganzheitlichen Beratungs- und Leistungsangebot rund um die Immobilie.
- Starker Partner für
   Hausverwalter mit einem
   Portfolio an Branchensoft ware, wie einer Verwalter software mit integrierten
   Bankdienstleistungen, einem
   CRM-Tool u.v.m.

#### Wir bieten Ihnen

- Tageweise Mobiles Arbeiten
- 39-Stunden-Woche,
   30 Urlaubstage
- Flexible Arbeitszeit
- Fahrtkostenübernahme (Deutschlandticket), vermögenswirksame Leistungen, Gesundheitstag
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungen
- Attraktiver Arbeitsplatz im Herzen Münchens
- Firmenveranstaltungen

Hier erfahren Sie mehr zu unseren: Benefits