

Wir sind eine moderne zukunftsorientierte Genossenschaftsbank im Mittleren Schwarzwald mit einer Bilanzsumme von 1,6 Milliarden Euro. Kundennähe sowie die bewährten genossenschaftlichen Werte stehen im Mittelpunkt unserer Unternehmensphilosophie gemäß unserem Leitspruch „Morgen kann kommen“.

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin einen

**Kaufmännischer Angestellter für die WEG-, Miet- und
Sondereigentumsverwaltung (m/w/d)
im Bereich Bauen & Wohnen**
(Vollzeit / Teilzeit, unbefristet)

Ihre Aufgaben:

- ✓ Bearbeitung sämtlicher Aufgaben im Bereich der Volksbank Mittlerer Schwarzwald Immobilien GmbH
 - Bearbeitung der eingehenden Anfragen / Akquisition von neuen Verwaltungsobjekten (Objektaufnahme, Erstellung von Angeboten, Präsentation unserer Dienstleistung auf Eigentümerversammlungen, Abschluss der Verträge)
 - Selbstständige Betreuung von Eigentümergemeinschaften
 - Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
 - Umsetzung gefasster Beschlüsse
 - Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern und Handwerkern
 - Erstellung von Wohngeld- und Betriebskostenabrechnungen
 - Erstellung und Optimierung von Wirtschaftsplänen
 - Durchführung von regelmäßigen Objektbegehungen der verwalteten Objekte
 - Beauftragung, Überwachung und Koordination von Handwerkerleistungen
- ✓ Unterstützende Bearbeitung von sämtlichen Aufgaben im Bereich der VR-Immobilienverwaltung (interne Hausverwaltung); hierzu gehören zum Beispiel:
 - Entwicklung effizienter Bewirtschaftungskonzepte
 - Teilnahme an Besprechungsunden zur Abstimmung diverser Vorgänge
 - Mitwirkung bei der Konzeption und Organisation von Bau-, Umbau- und Einrichtungsmaßnahmen
 - Zuarbeit zur Kostenrechnung der Bank (Kostenkontrolle laufender Bauprojekte, Zuarbeit zur Budget- bzw. Investitionsplanung)
 - Durchführung von Reparaturen bzw. Reparaturvergabe an Fremdfirmen und Hausmeister
 - Erhaltung des Haus- und Grundbesitzes der Volksbank Mittlerer Schwarzwald eG
 - Schlüsselverwaltung
 - Organisation der Reinigung

Ihr Profil:

- ✓ Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder langjährige Berufserfahrung
- ✓ Hohe Einsatzbereitschaft und Leistungsmotivation
- ✓ Hohe Veränderungsbereitschaft sowie immer wieder Offenheit & Lust auf Neues
- ✓ Ausgeprägte Kommunikations- und Konfliktfähigkeit, sowie Teamfähigkeit und Flexibilität
- ✓ Markt- und Kundenorientierung verbunden mit einem sehr hohen Interesse für das Thema Immobilien
- ✓ Bereitschaft zur laufenden Weiterbildung
- ✓ Führerschein Klasse B
- ✓ Eigeninitiative, gutes Kommunikationsgeschick sowie ein freundliches und sicheres Auftreten runden Ihr Profil ab

Unser Angebot:

- ✓ Eine interessante, vielseitige Tätigkeit in einem der Zukunftsfelder der Bank
- ✓ Sehr gute Entwicklungschancen im Rahmen einer ganzheitlichen Personalentwicklungsstrategie
- ✓ Möglichkeiten zum Mobilen Arbeiten
- ✓ Flexible Arbeitszeiten, Jobrad, freie Getränke, Mitarbeiter-Benefitkarte und Vieles mehr im Sinne eines attraktiven Arbeitgebers in einer attraktiven Region
- ✓ Eine an den Stellenanforderungen und Ihrer Qualifikation orientierte Vergütung

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie des frühestmöglichen Eintrittstermins über unsere Homepage www.voba-msw.de/karriere.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.