



#genossenschaftlich

Wir arbeiten bei der Volksbank
Kassel Göttingen, weil uns

Zuverlässigkeit **Solidarität**
Werteorientierung

wichtig sind!

*Wir sind Genossenschaft.
Gestatten Sie mit!*

Immobilienfachverständige (Schwerpunkt: Kleindarlehensbereich) (m / w / d)

Arbeitsort: Kassel oder Göttingen || Arbeitszeit: Vollzeit (39 Stunden/ Woche) oder Teilzeit || Anstellungsform: Unbefristet

Wir sind eine mittelständische Genossenschaftsbank in der Region Nordhessen und Südniedersachsen mit rund 500 Mitarbeiter*innen. Gemeinsam gestalten wir mit Leidenschaft die Finanzgeschäfte unserer mehr als 110.000 Privat- und Firmenkund*innen. Hierbei zeichnet uns unser lebensbegleitender Beratungsansatz aus: Wir fokussieren eine kontinuierliche, zuverlässige Partnerschaft auf Augenhöhe und eine zukunftsweisende Ausrichtung unserer Geschäftstätigkeit. **Wir sind mehr als Bank. Wir sind Genossenschaft. Gestalten Sie mit!**

Als Immobilienfachverständige*r mit Schwerpunkt Kleindarlehensbereich sind Sie verantwortlich für die Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für Objekte, deren Darlehensbetrag maximal 600.000 Euro inklusive aller Vorlasten beträgt und deren gewerblicher Mietanteil im Inland maximal ein Drittel umfasst.

Ihre Rolle in unserem Team – hier gestalten Sie mit:

- **Sie erstellen** Markt- und Beleihungswertgutachten im Kleindarlehensbereich (z. B. EFH, ZFH, ETW) und nehmen anlass- sowie turnusmäßige Beleihungswertüberprüfungen vor.
- **Sie prüfen** Objektunterlagen auf Vollständigkeit, Plausibilität und Nachvollziehbarkeit. Bei Bedarf fordern Sie fehlende Unterlagen bei den zuständigen Kundenberater*innen an.
- **Sie führen** Objektbesichtigungen durch und gleichen die von Ihnen erstellten Besichtigungsprotokolle mit der Wertermittlung ab.
- **Sie plausibilisieren** und setzen interne sowie externe Wertgutachten fest. In unregelmäßigen Abständen erstellen Sie auch Wertindikationen.
- **Sie unterstützen** die zuständigen Kundenberater*innen bei fachspezifischen Fragen zu Beleihungsunterlagen und -objekten sowie bei der Anwendung von Prozessen, die Ihren Funktionsbereich betreffen.
- **Sie nehmen** unterschiedliche Marktrecherchen, z. B. bei Beleihungen außerhalb des Geschäftsgebietes oder auch zu allgemeinen Entwicklungen des Wohnungsmarktes, vor.
- **Sie wirken** innerhalb Ihres Funktionsbereiches bei der Umsetzung von (aufsichts-)rechtlichen Anforderungen und der kontinuierlichen Verbesserung unserer Geschäftsprozesse sowie der Digitalisierung von Arbeitsabläufen mit.

Ihr Profil – das bringen Sie mit:

- **Sie verfügen** über eine abgeschlossene Bankausbildung, eine Ausbildung zur/ zum Immobilienkauffrau/-mann oder ein Studium der Betriebswirtschaftslehre oder Immobilienwirtschaft.
- **Sie besitzen** idealerweise erste allgemeine Berufserfahrung – bevorzugt in einer Bank, einem Industrie- oder Versicherungsunternehmen (auch über Praktika oder Werkstudententätigkeiten).
- **Sie interagieren** schriftlich und mündlich sicher auf Deutsch (mind. C1).
- **Sie sind** affin im Bereich des Immobilienmarktes sowie in der Nutzung digitaler Programme. Wünschenswert ist zudem ein vorhandenes Verständnis für die Relevanz und die Aufgeschlossenheit gegenüber der praktischen Umsetzung von ESG-Kriterien im Finanzierungsbereich.
- **Sie verantworten** die effiziente Strukturierung Ihres Arbeitsalltages. Dabei fällt es Ihnen leicht, grundsätzlich nach dem „First-In-First-Out-Prinzip“ vorzugehen und gegebene Prioritäten umzusetzen.
- **Sie arbeiten** verantwortungsbewusst und können gut mit Zeitdruck umgehen (Aufrechterhalten des internen Servicelevels). An die Ergebnisse Ihrer Arbeit haben Sie einen hohen Qualitätsanspruch.
- **Sie kommunizieren** offen und treten gerne aktiv in den Austausch mit anderen. Im Team ist für Sie eine vertrauensvolle Zusammenarbeit selbstverständlich.

Unsere Benefits



Gehalts- und Sozialleistungen

Ein Vergütungspaket bestehend aus einem Grundgehalt von 45.800 € bis 57.200 € (inkl. 13. Gehalt), erfolgsabhängiger Bonuszahlung, betrieblicher Altersvorsorge, vermögenswirksamer Leistungen, Job-Ticket, Job-Rad und Studienförderung.



Work-Life-Balance

Eine Unternehmenskultur, die die Vereinbarkeit von Privat- und Berufsleben durch 30 Urlaubstage im Jahr (bei Vollzeittätigkeit), individuelle Teilzeitmodelle, flexible Arbeitszeiten (06:00 - 20:00 Uhr), mobile Arbeit, Betriebskindergarten und Ferienbetreuung sowie Sonderurlaub unterstützt.



Weiterbildung und Entwicklung

Ein umfangreiches internes und externes Seminarangebot zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung sowie regelmäßige Feedbackgespräche.



Gesundheitsförderung

Ein vielfältiges Angebot von gesundheitserhaltenden und -fördernden Maßnahmen wie z. B. Business-Yoga, Augenuntersuchung, Gesundheits-Check sowie Ernährungskurse.



Ihre Ansprechpartnerin: Sabrina Kolacki
Telefon: 0561/7893-1143
E-Mail: sabrina.kolacki@vobakg.de
LinkedIn: Sabrina Kolacki

Weitere Informationen und Bewerbung unter www.vobakg.de/karriere

Volksbank
Kassel Göttingen

