

**Morgen  
kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Weil unsere **Zukunft**  
nicht ohne die entsteht,  
die sie vorantreiben.

Das Immobiliengeschäft und die Bewertung von Immobilien ist Ihre Leidenschaft. Als neutraler Gutachter übernehmen Sie gerne die Verantwortung für die langfristige, werthaltige Besicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte.

Sie möchten sich gerne beruflich neu orientieren – am besten bei einem angesehenen und regionalverbundenen Arbeitgeber? Dann passen wir gut zusammen!

Werden Sie Teil unserer Bank, die seit 125 Jahren fest in der Region verwurzelt und ein zuverlässiger Partner unserer Firmen- und Privatkunden ist. Wir blicken optimistisch in die Zukunft und sind fest davon überzeugt, auf die Herausforderungen unserer Zeit die richtigen Antworten geben zu können. Für uns heißt das, die Chancen der Digitalisierung zu nutzen und dabei parallel den persönlichen Kontakt zu unseren Kunden und Mitgliedern weiter auszubauen. Damit verbinden wir Moderne und Tradition. 210 Kolleginnen und Kollegen arbeiten täglich mit Herzblut für dieses Ziel. Wir sind kommunikativ und lösungsorientiert. Eine Eigenschaft, die wir auch abteilungsübergreifend leben.

Wir suchen SIE als

**Wertermittler/Gutachter (m/w/d)**  
**alternativ**

**Nachwuchskraft Wertermittler/Gutachter (m/w/d)**  
in Vollzeit oder Teilzeit mind. 30 Stunden/Woche

#### Was wir Ihnen bieten:

- Eine verantwortungsvolle und interessante Aufgabe
- Eine langfristige Anstellung mit der Möglichkeit der persönlichen, fachlichen und beruflichen Weiterentwicklung
- Eine leistungsgerechte Bezahlung mit 13. Gehalt und weiteren finanziellen Vorteilen innerhalb der genossenschaftlichen Finanzgruppe
- Mobiles Arbeiten und eine flexible Arbeitszeitgestaltung innerhalb geregelter Arbeitszeiten
- Betriebliche Altersvorsorge und Lebensarbeitszeitkonto
- Weitere Benefits wie zum Beispiel ein fundiertes Onboarding, eine hochwertige Arbeitsausstattung oder das JobRad

#### Ihre Aufgaben:

- Erstellung und Durchführung von Immobilienbewertungen, insbesondere von komplexen Objekten oberhalb der Kleindarlehensgrenze
- Objektbesichtigungen (Innen- und Außenbesichtigungen) und deren Dokumentation
- Auswahl des Werteverfahrens und Ableitung des Markt- sowie des Beleihungswertes
- Anforderung und Prüfung der für die Erstellung der Bewertung notwendigen Unterlagen
- Bewertung von grundbuchlichen Vorlasten
- Laufende Überwachung der Aktualität des Immobilienbestandes

**Morgen  
kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Weil unsere **Zukunft**  
nicht ohne die entsteht,  
die sie vorantreiben.

### Was Sie mitbringen:

- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewertung
- Sie sind zertifizierter Sachverständiger in der Immobilienbewertung nach HypZert (S) oder bringen eine vergleichbare Qualifikation mit
- Sie denken analytisch und lösungsorientiert, arbeiten strukturiert und risikoorientiert
- Als Teammitglied arbeiten Sie verantwortungs- und qualitätsbewusst und tragen zur guten und effektiven Zusammenarbeit mit Kollegen und Führungskräften bei.

### Alternativ

Wir können uns vorstellen, jungen engagierten und interessierten Menschen eine neue Perspektive zu ermöglichen:

- Sie haben Interesse an Immobilien und vorzugsweise bereits erste Erfahrungen im Umgang mit Immobilien und/oder Immobilienbewertungen gesammelt
- Sie zeichnen sich durch großes Engagement und Lernbereitschaft aus und sind offen, eine Weiterbildung zum zertifizierten Sachverständigen zu absolvieren

### Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Claudia Tillmann, Bereichsleiterin Marktfolge Aktiv (Tel. 02268-51-140, E-Mail: [claudia.tillmann@volksbank-berg.de](mailto:claudia.tillmann@volksbank-berg.de)), gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung mit aussagekräftigem Lebenslauf über unser Onlineportal auf unserer Homepage unter Angabe des möglichen **Eintrittstermins**.

### Volksbank Berg eG

Personalabteilung

Hochstraße 38, 51688 Wipperfürth, Tel. (0 22 67) 6 82-274

Internet: [www.volksbank-berg.de](http://www.volksbank-berg.de)

E-Mail: [jan-peter.karl@volksbank-berg.de](mailto:jan-peter.karl@volksbank-berg.de)