

Mitarbeiter Zentrale Dienste / Gebäudemanagement (m/w/d)

 Essen  Vollzeit  unbefristet

Wir suchen Menschen, die unsere Idee des FAIR BANKING mitgestalten. Dazu gehören für uns die faire Beratung unserer Kund*innen und ein vertrauensvolles Miteinander. Wir agieren verantwortungsvoll: ökonomisch | ökologisch | sozial.

WER WIR SIND

Die BIB – BANK IM BISTUM ESSEN zählt zu den großen Genossenschaftsbanken in Deutschland, gemessen an der Bilanzsumme. Unser Ziel ist es, eine zukunftsfähige und lebenswerte Welt zu fördern. Wir bieten verantwortungsvolle Produkte für Kunden aus den Bereichen Sozial- und Gesundheitswirtschaft, Erneuerbare Energien, Infrastruktur, Mikrofinanz und für alle Interessierten.

IHRE AUFGABE:

Als Mitarbeiter (m/w/d) Zentrale Dienste stellen Sie einen **optimalen internen Kundendienst** für alle Beschäftigten der BIB sicher.

Zudem arbeiten sie im Bereich Facility Management an der Sicherstellung und Weiterentwicklung eines nachhaltigen **Gebäudemanagements** mit. Dazu gehören u.a. folgende Themen:

- langfristige Werterhaltung der Immobilie
- dauerhafte Senkung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Sicherstellung der technischen Verfügbarkeit der gebäudetechnischen Anlagen (mit Ausnahme der IT-Anlagen) unter Einhaltung von Regelwerksanforderungen (u.a. TÜV, VDW, Energie-Audit) und sicherheitsrelevanten Sachverhalten inklusive Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung nach VOB/BGB
- stetige Optimierung und Überwachung von Dienstleistungen, die für die Bank erbracht werden
- Abrechnung von Betriebs- und Energiekosten für die Bank und ihre Mieter

In Ihrer Funktion als **Sicherheitsbeauftragter** arbeiten Sie mit an der Erkennung und Prävention von Unfall- und Gesundheitsgefahren.

IHRE QUALIFIKATION:

- Abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung, idealerweise mit einer Weiterqualifizierung in einer der Fachrichtungen im Sinne des Aufgabengebietes (Facility Management, Gebäudemanagement, Immobilienmanagement oder eine abgeschlossene Meister- oder Techniker-ausbildung)
- Berufserfahrung in der Planung, Installation und Unterhaltung von gebäudetechnischen Einrichtungen und deren Steuerung (Gebäudeleittechnik) oder in einer ähnlichen Position
- Gute Kenntnisse in den Bereichen Technik, Arbeitsschutz, Hygiene und Liegenschaftsverwaltung
- Erfahrung bei der Leitung und Durchführung von Projekten, insbesondere zur Flächennutzung und -optimierung
- sicherer Umgang mit Microsoft M365

WAS SIE AUSZEICHNET:

- Sie arbeiten gern selbständig in einem kleinen Team
- Sie sind freundlich, flexibel, zuverlässig und serviceorientiert sowie handwerklich und technisch geschickt
- besitzen einen Führerschein der Klasse B

BEI UNS ERWARTEN SIE FOLGENDE VORTEILE:

★ Eine angenehme Arbeitsatmosphäre ★ Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten ★ Attraktive Vergütung und Sozialleistungen ★ Flexible Arbeitszeiten ★ Interessante Projekte und spannende Herausforderungen ★ Ein Unternehmen, das sich für Nachhaltigkeit und gesellschaftliches Engagement einsetzt ★ Die Möglichkeit, einen Beitrag für eine bessere Welt zu leisten

IHRE BENEFITS:

- Vergütung in Höhe von 100 % festem Gehalt – 14 Gehälter pro Jahr

- Großzügige Unterstützung für die betriebliche Altersvorsorge
- Flexible Arbeitszeit mit der Möglichkeit, mobil zu arbeiten
- 30 Tage Urlaub pro Jahr
- Vielfältige Angebote im Bereich Gesundheit
- JobTicket, JobRad, Zuschuss für Mittagessen und Corporate-Benefit-Plattform

KONTAKT

- Interessiert? – Dann bewerben Sie sich [hier online](#).
- noch Fragen? – Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an [Marina Paraskevopoulos](#) (Tel. 0201 2209 351) oder [Christoph Tegethoff](#) (Tel. 0201 2209 320).

Wenn Sie Teil unseres Teams werden möchten und an einer sinnvollen und verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, dann bewerben Sie sich jetzt bei uns!